

УТВЪРЖДАВАМ:  
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКСИ  
[REDACTED]  
[REDACTED] ТЪРЪНТЪРЪШЛЕВ



ДЪРЖАВНА КОМИСИЯ ПО СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА	
Изх. №	АИ - 1048
Дата	3.1.03.2025 г.

## Т Р Ъ Ж Н А   Д О К У М Е Н Т А Ц И Я

за провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, с площ 26,82 кв. м., представляваща кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), предоставен за управление на ДКСИ, находящ се в Столична община, район Баня, кв. "Михайлово"

### С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е:

1. Условия за провеждане на търга;
2. Обява;
3. Ценово предложение;
4. Декларация за оглед на имота;
5. Декларация за притежаване необходимите документи за извършване продажба на студени и топли безалкохолни напитки, пакетирани и непакетирани хранителни продукти;
6. Декларация – свързани лица;
7. Декларация – актуално състояние;
8. Заявление за участие;
9. Заповед;
10. Договор;
11. Приложение № 1 – Оценка за наем на недвижим имот, съгласно ЗДС и ППЗДС;
12. Приложение № 2 – Списък на недвижими вещи, технологично оборудване и обзавеждане;
13. Приложение № 3 – Списък на стопански инвентар, който се отдава под наем само по желание на наемателя на имота.

\*Заличена информация на основание чл. 5, &1, б. "в" от Регламент (ЕС) 2016/679 и чл. 59 от ЗЗЛД

## УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГА

### I. Общи условия

1. Процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща кухненски блок представляваща кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), предоставен за управление на ДКСИ, находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. „Михайлово“. Частта от държавния имот е с площ 26,82 кв.м., с предназначение за осигуряването на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

2. Предназначението на гореописания имот е осигуряването на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

3. **Търгът ще се проведе на 27.05.2025 г.** (вторник) от 10:00 часа в сградата на ДКСИ, гр. София, ул. „Козлодуй“ № 4.

3.1. Площта се отдава под наем за срок **от 3 (три) години**.

3.2. Първоначалната месечна наемна цена на частта от държавния имот за провеждане на търг, възлиза на **36.14 \*(тридесет и шест 0.14) лева** без ДДС, от които **30.90 (тридесет и 0.90) лева** без ДДС представляват месечна наемна цена на имота, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и **5,24 (пет и 0,24) лева** без ДДС – месечна наемна цена на движимите вещи, представляващи технологично оборудване и обзавеждане, осигуряващо изпълнение на предназначението на кухненския блок и се отдават под наем ведно с частта от имота. Вещите са описани в Приложение № 2 към проекта на договор.

3.3. При изразено желание на наемателя могат да бъдат предоставени за ползване срещу допълнително заплащане за тяхното ползване и движими вещи, представляващи стопански инвентар в кухненския блок, които са описани в Приложение № 3 към тържната документация. Уговореното се урежда с допълнително споразумение.

3.4. **Крайният срок за подаване на заявленията за участие е до 17:00 часа на 15.05.2025 г.** Заявленията с необходимите документи за участие в търга се подават срещу представен документ за самоличност в деловодството на ДКСИ.

3.5. Депозит за участие в търга в размер на 20.00 (двадесет) лева се внася по набирателната сметка на ДКСИ:

**Банка: БНБ-ЦУ**

**IBAN: BG03BNBG96613300140101**

**BIC: BNBGBGSD**

3.6. Цената на тържната документация е 10,00 (десет) лева. Документацията може да бъде закупена в сградата на ДКСИ на адрес: гр. София, ул. „Козлодуй“ № 4.

\* *Забележка: ДКСИ не е регистрирана по ЗДДС*

3.7. Оглед на имота ще бъде извършван от **02.05.2025 г. до 12.05.2025 г.** между **9:00 ч. и 15:00 ч.** всеки работен ден с предварителна заявка.

За контакти: Елена Петрова-главен експерт в ДФСДУС, мобилен тел. 0888 813 911.

## **II. Изискуеми документи**

4. Към заявлението за участие в търга кандидатът прилага следните документи:

- документ за съдебна регистрация на кандидата (заверено копие);
- удостоверение за актуално състояние (заверено копие);
- документ за наличието или липсата на задължения на кандидата към държавата или към община по смисъла на чл.162 ал.2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (оригинал или заверено копие);
- свидетелство за съдимост на управляващия/представляващия кандидата (оригинал или заверено копие);
- попълнен проект на договор (по образец);
- декларация за оглед (по образец);
- декларация за притежаване необходимите документи за извършване на продажба на студени и топли безалкохолни напитки, пакетирани и непакетирани хранителни продукти (по образец);
- документ за внесен депозит за участие в търга;
- пълномощно на лицето/лицата, подписали офертата (в случай, че нямат представителни функции);
- списък на всички приложени документи, подписан от участника;
- ценово предложение (задължително се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие).

## **III. Условия за участие**

5. Участник в процедурата за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост може да бъде всяко физическо или юридическо лице, регистрирано като търговец.

6. Кандидатът или упълномощен от него представител подава заявлението за участие в запечатан непрозрачен плик в сградата на ДКСИ в гр. София, ул. „Козлодуй“ № 4.

7. Предлаганата цена се поставя в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

8. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се

записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

9. Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите заявления за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или в скъсан плик.

10. Търгът се провежда по реда на глава V от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост.

11. Регистрацията на участниците се извършва в часа на откриване на търга от председателя на комисията. Участниците в търга или техни упълномощени представители могат да присъстват при отваряне и разглеждане на ценовите предложения от комисията.

12. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на кандидати, които не са представили някои от изискуемите документи и/или при наличие на следните обстоятелства:

- Кандидатът (прилага се за лицата, които представляват юридическото лице) е осъден с влязла в сила присъда
- Кандидатът е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност
- Кандидатът е в производство по ликвидация
- Кандидатът има парични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс.

#### **IV. Специфични условия**

13. Кандидатът се задължава да спазва стриктно изискванията на нормативната уредба в областта на храненето и здравните изисквания, както и правилата за пожарна безопасност и за вътрешния ред в Учебния център на ДКСИ.

14. Кандидатът се задължава в срок до 60 (шестдесет) дни от подписване на договора за наем да представи на наемодателя копие на удостоверението за регистрация по чл. 12 от Закона за храните, като за целта регистрира на свое име и за своя сметка кухненския блок като обект за търговия с храни в Столичната дирекция по безопасност на храните, при спазване на разпоредбите на Закона за храните.

## О Б Я В А

Държавната комисия по сигурността на информацията, на основание чл.16, ал. 2 от ЗДС и заповед на Председателя на ДКСИ № ...-.../.....2025 г. открива процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), предоставен за управление на ДКСИ, находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. „Михайлово“. Частта от държавния имот е с площ 26,82 кв.м., с предназначение за осигуряването на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

Имотът се отдава под наем за срок от **три години**.

Първоначалната месечна наемна цена за провеждане на търг за отдаване под наем на частта от държавния имот-публична държавна собственост, представляващ кухненски блок ведно с движими вещи в него възлиза на **36,14 (тридесет и шест и 0.14) лева \*без ДДС**, от които **30,90 (тридесет и 0.90) лева без ДДС** представляват месечна наемна цена на имота, определена по реда на чл. 41, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (описан в Приложение № 1) и **5,24 (пет и 0,24) лева без ДДС** - месечна наемна цена на движимите вещи, представляващи технологично оборудване и обзавеждане, осигуряващо изпълнение на предназначението на кухненския блок и се отдават под наем ведно с частта от имота, като същите са описани в Приложение № 2 към проекта на договор.

При изразено желание на наемателя могат да бъдат предоставени за ползване срещу допълнително заплащане за тяхното ползване и движими вещи, представляващи стопански инвентар в кухненския блок, които са описани в Приложение № 3 към тръжната документация. Уговореното се урежда с допълнително споразумение.

Депозитната вноска за участие в търга е 20 лева. Същата се внася по набирателната сметка на ДКСИ:

**Банка: БНБ-ЦУ**

**IBAN: BG03BNBG96613300140101**

**BIC: BNBGBGSD**

Търгът за отдаване под наем на имота ще се проведе на 27.05.2025 г. от 10:00 часа в сградата на ДКСИ, находяща се в гр. София, ул. “Козлодуй” № 4.

Крайният срок за подаване на заявленията за участие е до 17:00 часа на 15.05.2025 г. Заявленията с необходимите документи за участие в търга се подават срещу представен документ за самоличност в сградата на ДКСИ, находяща се в гр. София, ул. “Козлодуй” № 4. При приемане на заявлението за участие върху плика се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването и посочените данни се записват във входящ регистър, за което на приносителя се издава документ.

**\* Забележка: ДКСИ не е регистрирана по ЗДС**

Цената на тръжната документация е в размер на **10,00 (десет) лева**.

Оглед на имота, предмет на търга, може да бъде извършен след закупуване на тръжна документация, всеки работен ден от 02.05.2025 г. до 12.05.2025 г. между 09:00 часа и 15:00 часа, с предварителна заявка.

За контакти: Елена Петрова – главен експерт в ДФСДУС, тел.: 0888 813 911.

До участие в търга се допускат лица, които са регистрирани като търговци по смисъла на Търговския закон и отговарят на другите условия, подробно описани в документацията по търга.

## ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия)

\_\_\_\_\_  
(управител, собственик, пълномощник и др.)

на фирма \_\_\_\_\_  
(наименование на фирмата съгласно съдебното решение)

ЕИК \_\_\_\_\_ данъчен № \_\_\_\_\_

със седалище \_\_\_\_\_ адрес на управление \_\_\_\_\_

### ПРЕДЛАГАМ:

**Наемна цена** за частта от недвижим имот - публична държавна собственост, предоставен за управление на Държавната комисия по сигурността на информацията, представляващ кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение, с обща площ 26,82 кв. м., находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. "Михайлово", ведно с движимите вещи, описани в Приложение № 2 към проекта на договор, в размер на \_\_\_\_\_ лв. \_\_\_\_\_ (словом лева) на месец.

\_\_\_\_\_  
(печат на фирмата)

\_\_\_\_\_  
(подпис) (фамилия)

гр. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ г.  
(дата)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

от .....

(име, презиме, фамилия)

.....  
(управител, собственик, пълномощник и др.)

на фирма.....  
(наименование на фирмата съгласно съдебното решение)

ЕИК по Булстат.....

седалище..... адрес на управление.....

.....

/име на търговеца, седалище и адрес на управление/

декларирам, че преди провеждането на търга съм извършил оглед на имота и съм запознат с вида на обекта, неговите характеристики и действителното му състояние към момента.

Дата.....

гр. София

**ДЕКЛАРАТОР:**



## ДЕКЛАРАЦИЯ

от .....  
(име, презиме, фамилия)

.....  
(управител, собственик, пълномощник и др.)

на фирма.....  
(наименование на фирмата съгласно съдебното решение)

ЕИК .....

седалище..... адрес на управление.....

.....

Декларирам, че притежавам необходимите документи за извършване на продажба на студени и топли безалкохолни напитки, пакетирани и непакетирани хранителни продукти.

.....  
(печат на фирмата)

.....  
(подпис) (фамилия)

гр./с.....

.....Г  
(дата)

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с л.к. № ....., изд. на ..... от МВР - ....., в качеството ми на ..... на ....., регистрирано в ..... с Булстат/ЕИК ....., със седалище и адрес на управление ....., участник в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, представляваща кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), предоставен за управление на ДКСИ, находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. „Михайлово“. Частта от държавния имот е с площ 26,82 кв.м., с предназначение за осигуряването на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Запознат/а съм със съдържанието на проекта на договора за наем и приемам клаузите му.

2. Не съм свързано лице с лица, заемащи висша публична длъжност в ДКСИ, по смисъла на § 1, т. 9 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията.

3. Не съм свързано лице с другите участници и/или кандидати в тръжната процедура по смисъла на § 1, т. 13 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

.....2025 г.

ДЕКЛАРАТОР: .....

/подпис и печат/

**Декларацията се попълва и подписва от всеки от представителите на кандидата съгласно търговската регистрация на дружеството.**

## ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/та....., с  
л.к. № ..... изд. на ..... от МВР - .....  
в качеството ми на ..... на .....  
регистрирано в .....  
с /ЕИК ..... със седалище и адрес на управление  
....., участник в търг с  
тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична  
държавна собственост, представляваща кухненски блок (разливно помещение и  
миялно помещение), предоставен за управление на ДКСИ, находящ се в  
Столична община, гр. Баня, кв. „Михайлово“. Частта от държавния имот е с  
площ 26,82 кв.м., с предназначение за осигуряването на храна и напитки в  
Учебния център на ДКСИ в гр. Баня за нуждите на участниците в обучения,  
семинари и други изяви.

### ДЕКЛАРИРАМ:

1. Не съм осъждан с влязла в сила присъда за престъпление против собствеността или против стопанството.
2. Представяването от мен дружество не е обявявано, нито е в производство за обявяване в несъстоятелност.
3. Представяването от мен дружество не се намира в производство по ликвидация.

Задължавам се при промяна на горепосочените обстоятелства в 7 (седем) дневен срок от промяната да уведомя писмено Наемодателя.  
Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс.

.....2025 г.

ДЕКЛАРАТОР: .....  
/подпис и печат/

**Декларацията се попълва и подписва от всеки от представителите на кандидата съгласно търговската регистрация на дружеството.**

## ЗАЯВЛЕНИЕ

От \_\_\_\_\_  
(име, презиме, фамилия на лицето, представляващо фирмата)

\_\_\_\_\_ (управител/собственик/пълномощник)  
на фирма \_\_\_\_\_  
(точно наименование съгласно решението за съдебна регистрация)

ЕИК \_\_\_\_\_

със седалище \_\_\_\_\_, адрес на управление \_\_\_\_\_

### Адреси и телефони за кореспонденция:

Моля да бъде допуснат до участие в търг с тайно наддаване за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична държавна собственост, представляваща кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), с площ 26,82 кв.м., находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. "Михайлово"

### Прилагам следните документи:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_
8. \_\_\_\_\_
9. \_\_\_\_\_
10. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_. 2025 г.  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпис и фамилия на представляващия фирмата,  
печат на фирмата)

## ДОГОВОР ЗА НАЕМ

Днес,..... 2025 г., в град София между:

**ДЪРЖАВНАТА КОМИСИЯ ПО СИГУРНОСТТА НА ИНФОРМАЦИЯТА (ДКСИ)**, БУЛСТАТ/ЕИК: 129009087, с адрес: 1202, гр. София, ул. "Козлодуй" № 4, представлявана от **ПЕТЪР ГРОШЛЕВ** – председател на ДКСИ, наричана по-долу **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и

....., ЕИК .....  
със седалище и адрес на управление: .....,  
представлявано от ..... в качеството на управител, от друга страна,  
наричано за краткост **НАЕМАТЕЛ**,

се сключи настоящият договор за отдаване под наем на част от недвижим имот – публична държавна собственост, на основание чл. 16, ал. 2 от Закона за държавната собственост и заповед № ..... на председателя на ДКСИ

### I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. НАЕМОДАТЕЛЯТ** отдава под наем на **НАЕМАТЕЛЯ** част от недвижим имот – публична държавна собственост, предоставен за управление на Държавната комисия по сигурността на информацията, представляващ кухненски блок (разливно помещение и миялно помещение), с обща площ 26,82 кв. м., находящ се в Столична община, гр. Баня, кв. "Михайлово", ведно с движимите вещи, описани в Приложение № 2 към настоящия договор, с цел осигуряването на храна и напитки в Учебния център на ДКСИ за нуждите на участниците в обучения, семинари и други изяви.

**Чл. 2.** Договорът за наем се сключва за срок от 3 (три) години и влиза в сила от датата на неговото подписване.

### II. РАЗМЕР, УСЛОВИЯ И РЕД НА ПЛАЩАНЕ НА НАЕМНАТА ЦЕНА

**Чл. 3. (1)** Месечният наем за наетата площ е в размер на ..... лева.

**(2)** В наемната цена е включена и сумата от **5,24 (пет и двадесет и четири) лева**, представляваща месечна наемна цена на движимите вещи - технологично оборудване и обзавеждане, осигуряващи изпълнение на предназначението на кухненския блок, описани в Приложение № 2 към настоящия договор.

**(3)** Върху стойността по ал. 1 и ал. 2 не се начислява ДДС.

**Чл. 4.** Посочената в чл. 3 сума се внася по банкова сметка на ДКСИ:

**Банка: БНБ**

**IBAN: BG65BNBG96613000140101**

**Чл. 5.** Наемът се плаща до 15-то число на текущия месец.

**Чл. 6.** При изразено желание на наемателя могат да бъдат предоставени за ползване срещу допълнително заплащане за тяхното ползване и движими вещи, представляващи стопански инвентар в кухненския блок. Уговореното се урежда с допълнително споразумение.

### **III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ**

**Чл. 7.** В четиринадесетдневен срок от подписването на договора **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да предостави на **НАЕМАТЕЛЯ** определеното място в имота, както и движимите вещи, описани в Приложение № 2 към настоящия договор, с приемо-предавателния протокол. От страна на ДКСИ приемо-предавателен протокол се подписва от комисия, назначена от председателя на ДКСИ. В протокола се записват и началните показания на контролните измервателни уреди за вода и електрическа енергия в кухненския блок.

**Чл. 8.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да не извършва действия, с които да пречи на нормалното ползване на помещението.

**Чл. 9.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да осигури на **НАЕМАТЕЛЯ** свободен и необезпокояван достъп.

**Чл. 10.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да извършва контрол по отношение на договореното ползване на наетата част от имота от **НАЕМАТЕЛЯ**.

**Чл. 11.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** не поема отговорност по отношение на настъпили повреди и липси при експлоатацията на помещението.

**Чл. 12.** В случай, че **НАЕМАТЕЛЯТ** не плати две поредни месечни наемни вноски в посочения в чл. 5 от договора срок, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право едностранно да прекрати договора.

**Чл. 13.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава ежемесечно да фактурира потребените количества вода и електрическа енергия на база на двустранно подписан протокол с показанията на контролните измервателни уреди.

**Чл. 14.** **НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължава да уведомява своевременно **НАЕМАТЕЛЯ** за програмата на обученията, броя на лицата, които ще бъдат изхранвани и при възможност да получава определен вид храна и напитки, предварително заявени от участниците в обучението.

### **IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМАТЕЛЯ**

**Чл. 15.** При подписване на договора за наем, **НАЕМАТЕЛЯТ** внася гаранционен депозит в размер на два месечни наема, представляващ обезпечение на вземанията на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 16.** **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да заплаща определената с този договор наемна цена в срока, посочен в чл. 5 от настоящия договор, като задължението за плащане на наем започва да тече от датата на приемо-предавателния протокол по чл. 7 от договора.

**Чл. 17.** При неплащане в срок на наемната цена, **НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща неустойка в размер на 0,5 % на ден от месечната цена на договора, но не повече от 50 % от договорения месечен наем.

**Чл. 18. НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща ежемесечно потребените в наетата площ количества вода и електроенергия, съгласно показанията на монтираните контролни измервателни уреди (електромери и водомери).

**Чл. 19. НАЕМАТЕЛЯТ** заплаща за своя сметка разходите по отстраняване на повредите върху наетата част от имота, възникнали по време на действие на договора, които се дължат на обикновено потребление на имота или са виновно причинени от него.

**Чл. 20. НАЕМАТЕЛЯТ** за своя сметка, най-късно в двуседмичен срок от уведомяването на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, поправя преките щети, нанесени в имота в резултат на експлоатацията на поставени от него съоръжения.

**Чл. 21.** Поддържането и текущите ремонти на отдадения под наем имот се извършват от **НАЕМАТЕЛЯ** и са за негова сметка.

**Чл. 22. НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да извършва преустройство в наетата част от имота без съгласието на **НАЕМОДАТЕЛЯ**.

**Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ** няма право да преотдава под наем наетата част от имота на трети лица и да сключва договор за съвместно ползване. При неизпълнение на посоченото задължение, **НАЕМОДАТЕЛЯТ** има право да прекрати едностранно договора.

**Чл. 23. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички санитарно-хигиенни изисквания и норми за качество на предлаганите стоки, за което при поискване от **НАЕМОДАТЕЛЯ** представя необходимите в тази връзка документи за влаганите продукти.

**Чл. 24.** При изпълнение на предмета на договора **НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава:

1. да приготвя и доставя храна и напитки със свои сили и средства;
2. да отчита постъплението на сумите от продажбата на храна и напитки по законоустановения ред;
3. да определя самостоятелно цените на дневното меню, включващо закуска, обяд и вечеря, като общата стойност не трябва да надвишава сумата от **40,00 (четиридесет) лева**;
4. да осигурява за своя сметка служител за доставяне и разпределяне на храната и напитките, поддържане на хигиената в помещението и приемане на заявките;
5. да не предлага храни и напитки със занижено качество, а при констатиране на такива от **НАЕМОДАТЕЛЯ**, да замени незабавно продукта с друг;
6. да осъществява доставките със свой транспорт до Учебния център на ДКСИ в гр. Банкя;
7. да предостави копие на здравната книжка на служителя, определен за разпределяне на храната в Учебния център на ДКСИ в гр. Банкя;

**Чл. 25. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва всички изисквания, свързани с вътрешния ред в Учебния център на ДКСИ.

**Чл. 26. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да спазва установените правила за противопожарна безопасност и да отговаря за противопожарната охрана на наетата част от имота.

**Чл. 27. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да ползва наетата част от имота по

предназначението, за което е отдаден под наем, и с действията си да не пречат ползването по предназначение на останалата част от имота, който не е предмет на този договор.

**Чл. 28. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава да представи в Учебния център на ДКСИ списък с трите имена и телефон на служителите от фирмата и списък с регистрационните номера и марките автомобили, които ще имат достъп до сградата във връзка с изпълнението на договора.

**Чл. 29. НАЕМАТЕЛЯТ** се задължава в срок до 30 (тридесет) дни от подписване на договора за наем да представи на **НАЕМОДАТЕЛЯ** копие на документ удостоверяващ регистрация по чл. 12 от Закона за храните, като за целта регистрира на свое име и за своя сметка кухненския блок като обект за производство, преработка и/или дистрибуция на храни в Областната дирекция по безопасност на храните, при спазване на разпоредбите на Закона за храните.

## V. ОСВОБОЖДАВАНЕ НА НАЕТИТЕ ПЛОЩИ

**Чл. 30.** При прекратяване на договора за наем **НАЕМАТЕЛЯТ** е длъжен да освободи настата част от имота по чл. 1 от договора, както и движимите вещи, описани в Приложение № 2 към настоящия договор, и да ги предаде на **НАЕМОДАТЕЛЯ** в състоянието, в което го е получил. При освобождаването се съставя протокол, подписан от двете страни, в който се отразява състоянието на имота. За **НАЕМОДАТЕЛЯ**, протоколът се подписва от комисия, назначена от председателят на ДКСИ.

## VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 31.** Настоящият договор се прекратява на следните основания:

1. с изтичане срока на договора;
2. с едномесечно писмено предизвестие;
3. по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
4. едностранно без предизвестие от страна на ДКСИ, с писмено уведомяване до **НАЕМАТЕЛЯ**:
  - а) поради неплащане на наемната цена за повече от два месеца;
  - б) при извършване на преустройство без съгласието на наемодателя;
  - в) поради неспазване на санитарно-хигиенните изисквания и норми, установено от компетентните органи;
  - г) при предоставяне на настия имот под наем на трети лица и при сключване на договор за съвместно ползване;
  - д) когато имотът не се ползва по предназначение.

## VII. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 32.** Споровете между страните във връзка с изпълнението на настоящия договор се уреждат чрез преговори. В случай, че не се постигне съгласие, спорът се решава по съдебен ред.

**Чл. 33.** Изменения в договора могат да се правят по взаимно съгласие на



страните, изразено в писмена форма.

**Чл. 34.** За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на гражданското законодателство.

**Чл. 35. НАЕМАТЕЛЯТ** се съгласява да предостави личните си данни на **НАЕМОДАТЕЛЯ**, който е администратор на лични данни. Страните се задължават да спазват разпоредбите от Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския съюз и на Съвета от 27 април 2016 година относно защита на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент за защита на данните).

**Чл. 36. НАЕМАТЕЛЯТ и НАЕМОДАТЕЛЯТ** се задължават да спазват приложимото антикорупционно законодателство.

Настоящият договор се състави в два еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

**Приложения:**

1. Приложение № 1 – Оценка за наем на недвижим имот, съгласно ППСДС;
2. Приложение № 2 – Списък на недвижими вещи, технологично оборудване и обзавеждане.

**НАЕМОДАТЕЛ:**  
**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ДКСИ**

.....  
**ПЕТЪР ГРОШЛЕВ**

**НАЕМАТЕЛ:**

.....

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**  
**НА ДКСИ:**

.....  
**ЯНКА ЛАЗАРОВА**

Обект на оценяване	Част от недвижим имот УЦ-ДКСИ, представляващ кухненски блок с обща площ 26,82 кв. м.	Оценителски доклад №:	202501230830-AR-01
Адрес на оценяваният обект	гр. Баня, кв. "Михайлово"	Дата на доклад:	21.02.2025 г.

ОЦЕНКА ЗА НАЕМ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ съгласно ППЗДС

№	Обект	Полна площ	А.Коеф. за места	Б.Коеф. за конструкция			В.Коеф. за етаж	Г.Коеф. за изложение	Д.Коеф. за благоустр.	Начална цена/кв.м	Цена на наема в Лева		
				вид	код	%					лв./кв.м	Увеличение чл. 41	лв./мес.
1	Кухненски блок	26.82	-7%	МС	М2	0%	0%	3%	0%	1.00	0.96	1.20	30.90
<b>ОБЩО</b>		<b>26.82</b>											<b>30.90</b>

**Забележка / Коментар:** Оценката е изготвена в съответствие със Закона за държавната собственост и Правилника за приложение на закона.

При съставяне на оценката са отчетени следните фактори:

- разглеждания обект се оценява спрямо изискванията по чл. 33, чл. 34 (ал. 2), чл. 35 (ал. 1) и чл. 41 (ал. 1) и Приложения №1 и №2 от Правилника

- Основна наемна цена по чл.34(2) – 1.00 лв/кв. м. Наемната цена съобразно приложените коефициенти от Приложения № 1 и № 2 е установена както следва:

А. Местонахождение Нулева категория - пета зона --7%

Б. Конструкция на сградите М2 - 0%

В. Разположение във височина първи етаж - +0%

Г. Преобладаващо изложение запад - +3%

Д. Благоустройствено съоръжаване – 0%

**Наемна стойност – 0,96 лв/кв.м**

- не са приети - 10% по чл.35 (1)

- прието **увеличение 1,2 пъти** съгласно чл.35 (1) и чл. 41 (1)

- чиста ползваема приобща площ – 26.82 кв.м

**НАЕМНА ЦЕНА 30,90 ЛВ МЕСЕЧНО БЕЗ ДДС**

Оценител:  
Ивайло Христов

**НАЕМ  
НА ДВИЖИМИ ВЕЩИ, ТЕХНОЛОГИЧНО ОБОРУДВАНЕ И ОБЗАВЕЖДАНЕ**

№	Наименование на актива	Количество	Месечен наем лв. без ДДС	Месечна наемна цена за 1 брой (лева без ДДС) лв. без ДДС
1	Миялна машина P4LS със стойка към раб. маса	1	0.78	0.78
2	Печка с четири котлона и електрическа фурна GN1/1	1	0.88	0.88
3	Работна маса с 2 умивални басейна 500/500/300 мм, с размери 1400/700/850 мм	1	0.53	0.53
4	Работна маса с 2 умивални басейна 500/500/300 мм, с размери 1300/700/900 мм	1	0.53	0.53
5	Шкаф островен с плъзгащи врати с размери 1200/700/600 мм	2	0.47	0.24
6	Работна маса крайстенна 900/600/850 мм	1	0.47	0.47
7	Работна маса с долъпнигелен плот 1600/700/600 мм	1	0.47	0.47
8	Хладилник с горна камера WHIRLPOOL ARC-2910	1	0.63	0.63
9	Шкаф за посуда и прибори за хранене	2	0.47	0.24
			<b>5.24</b>	<b>4.77</b>

**НАЕМ  
СТОПАНСКИ ИНВЕНТАР**

№	Наименование на актива	Количество	Дата на придобиване	Цена на придобиване за 1 бр. (лева)	Отчетна стойност, BGN без ДДС	Месечен наем лв. без ДДС	Месечна наемна цена за 1 брой (лева без ДДС) лв. без ДДС
1	Бен-мари електрическо BM-150	2	3/22/2010	239.88	479.76 лв.	0.99	0.50
2	Колбасорезачка Ф220	1	3/22/2010	474	474.00 лв.	1.23	0.63
3	Котлон електрически	1	8/31/2010	560.4	560.40 лв.	1.29	0.68
4	Микровълнова фурна 26 л	1	8/31/2010	819.6	819.60 лв.	1.86	0.95
5	Сервизьорска количка на 3 нива от неръждаема стомана	2	4/14/2011	249.6	499.20 лв.	1.74	0.89
6	Метален шкаф 1900/900/400	1		369	369.00 лв.	1.29	0.68
7	Вилгича голяма	по заявка				0.09	0.05
8	Вилгича малка	по заявка				0.09	0.04
9	Комплект за подправки	5				0.07	0.04
10	Лъжица малка (за кафе)	по заявка				0.08	0.04
11	Нож голям	по заявка				0.09	0.05
12	Нож среден	по заявка				0.09	0.04
13	Сервиз за чай чашки/чинии	по заявка				0.13	0.06
14	Чиния десертна 20 см	по заявка				0.09	0.05
15	Чиния основна 23.5 см	по заявка				0.13	0.06
16	Стол посетителски с галицирани седалка и облегалка	по заявка	8/31/2010	55.75		1.27	0.65
17	Лъжица голяма	по заявка				0.09	0.05
18	Лъжица средна	по заявка				0.09	0.04
						<b>10.70</b>	<b>5.47</b>